



EMES-PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

MARCIN SZYMANOWICZ

BIAŁYSTOK 15-661, UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 1/24

TEL. 509507503

PROJEKT WYKONAWCZY			
INWESTOR	WOJEWODA PODLASKI UL. MICKIEWICZA 3, 15-213 BIAŁYSTOK		
OBIEKT	REMONT ELEWACJI Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ BUDYNEK GŁÓWNY NA DROGOWYM PRZEJSCIU GRANICZNYM BOBROWNIKI - BIERESTOWICA		
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY		
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA,		
ZESPÓŁ AUTORSKI	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPR.	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. JERZY ŁUCKI	BŁ/130/88	
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. MARCIN SZYMANOWICZ		
DATA OPRACOWANIA 20 PAŹDZIERNIK 2020 R			

SPIS TREŚCI:

Uprawnienia i Zaświadczenie z Izby

Uzgodnienia SG, IAS

Opis techniczny do projektu wykonawczego.

- 1) Lokalizacja.
- 2) Rzut piwnic
- 3) Rzut parteru.
- 4) Rzut I piętra.
- 5) Elewacja: E1, E3.
- 6) Elewacja: E2, E4.
- 7) Zestawienie stolarki okiennej ark 1
- 8) Zestawienie stolarki okiennej ark 2
- 9) Zestawienie stolarki okiennej ark 3
- 10) Szczegół montażu okien

Bioz

Oświadczenie.

OPIS TECHNICZNY

REMONT ELEWACJI BUDYNKU GŁÓWNEGO Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ NA DROGOWYM PRZEJŚCIU GRANICZNYM BOBROWNIKI – BIERESTOWICA.

1. DANE OGÓLNE :

1.1. Adres inwestycji: Drogowe Przejście Graniczne w Bobrownikach

1.2. Inwestor : Wojewoda Podlaski
Ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok

1.3. Jednostka EMES-PROJEKT Pracownia Architektoniczna
projektowa Marcin Szymanowicz
ul. Batalionów Chłopskich 1/24, 15-661 Białystok

1.4. Projektant : mgr inż. arch. Jerzy Łucki
mgr inż. arch. Marcin Szymanowicz,

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu elewacji budynku głównego wraz z wymianą stolarki okiennej. Obiekt zlokalizowany jest na Drogowym Przejściu Granicznym w Bobrownikach.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Istniejący budynek jest obiektem dwu kondygnacyjnym z podpiwniczeniem, posiada dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, przykryty blachą trapezową. Ściany murowane trójwarstwowe wykończone tynkiem i częściowo cegłą ceramiczną klinkierową.

- a) Elewacja wykończona cegłą ceramiczną: **stan techniczny bardzo dobry**
- b) Elewacja wykończona tynkiem : **stan techniczny zły** (odbarwienia tynku, liczne zabrudzenia związane z lokalizacją gniazd ptaków pod okapem dachowym.)
- c) Pokrycie dachu z blachy trapezowej: **stan techniczny dobry**
- d) Rynny i rury spustowe: **stan techniczny dobry**
- e) Stolarka okienna aluminiowa: **stan techniczny zły** (jest nieszczelna, nie spełnia wymagań użytkownika i norm energetycznych. Część pomieszczeń wymaga stolarki o podwyższonej odporności na włamanie (RC2, P4) oraz ochrony przed zajrzeniem osób postronnych do pomieszczeń, gdzie przetwarzane są dane chronione)

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH:

4. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ (ZEWNĘTRZNEJ)

4.1. *Prace budowlane*

Demontaż okien 226szt i drzwi 2szt, łącznie z blaszanymi parapetami zewnętrznymi, oraz wewnętrznymi wykonanymi z płyty meblowej.

Uwaga: w sanitariatach konieczna likwidacja glazury na ościeżach okien.

Po montażu okien przewiduje się szpachlowanie ościeży ściennych i wykonanie tynku gładkiego z dwukrotnym malowaniem farbą emulsyjną (kolor biały). Przed uzupełnieniem tynku należy zagruntować podłoże.

W łazienkach zastosować farbę zmywalną i odporną na szorowanie.

Wewnątrz pomieszczeń należy zastosować parapety wewnętrzne PCV, dociąć na wymaganą długość i osadzić na klej montażowy.

Szczegóły prac przedstawiono na rysunku szczegółowym osadzenia okien.

Demontaż krat okiennych [30szt] – należy zdemontować istniejące kraty okienne mocowane do wewnętrznej krawędzi otworu okiennego (montaż na kołki rozporowe).

- 4.2. **Stolarka okienna [226szt]** - Ze względu na zły stan techniczny, znaczne straty energii cieplnej i konieczność podwyższenia ochrony antywłamaniowej w części pomieszczeń, przewiduje się demontaż istniejących aluminiowych okien łącznie z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi oraz montaż nowych okien i parapetów. (rys. szczegóły montażu okien)

1) **Okna piwniczne oznaczone (P1-P8), [63szt]** parametry:

- okna aluminiowe uchylno-rozwieralne z klamką
- kolorystyka od zewnątrz zgodnie z zestawieniem stolarki (czerwony RAL 3018), od wewnątrz kolor biały
- współczynnik $U_{(max)} = 0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$
- parapet zewnętrzny blaszany z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. blachy min. 0,5mm, kolorystyka dopasowana do koloru okna (czerwony RAL 3018).
- parapet wewnętrzny PCV komorowy szer. 35cm, gr. 2cm, kolor biały z zaślepkami bocznymi.

2) **Okna na parterze i piętrze oznaczone (A1-A13), [94szt]** parametry:

- okna aluminiowe uchylno-rozwieralne z klamką, częściowo stałe, częściowo uchylne
- kolorystyka od zewnątrz zgodnie z zestawieniem stolarki (czerwony RAL 3018), od wewnątrz kolor biały
- współczynnik $U_{(max)} = 0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$
- parapet zewnętrzny blaszany z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. blachy min. 0,5mm, kolorystyka dopasowana do koloru okna (czerwony RAL 3018).
- parapet wewnętrzny PCV komorowy szer. 35cm, gr. 2cm, kolor biały z zaślepkami bocznymi.

3) **Okna o podwyższonej klasie na włamanie oznaczone (O1-O14) [68szt]** parametry:

- okna aluminiowe uchylno-rozwieralne z klamką, częściowo stałe, częściowo uchylne
- kolorystyka od zewnątrz zgodnie z zestawieniem stolarki (żółty RAL 1018) od wewnątrz kolor biały
- poziom antywłamaniowości **WK2 (RC2)**
- pakiety 3 szybowe w klasie **P4A**
- współczynnik $U_{(max)} = 0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$
- parapet zewnętrzny blaszany z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. blachy min. 0,5mm, kolorystyka dopasowana do koloru okna (żółty RAL).

- parapet wewnętrzny PCV komorowy szer. 35cm, gr. 2cm, kolor biały z zaślepkami bocznymi.

4) **Okno wewnętrzne o podwyższonej klasie na włamanie oznaczone (O15) [1szt]**

parametry:

- okna aluminiowe nie rozwierane typu fix
- kolorystyka od zewnątrz i wewnątrz kolor biały
- poziom antywłamaniowości **WK2 (RC2)**
- pakiety 2 szybowe w klasie **P4A**
- współczynnik $U_{(max)} = 1,4 [W/(m^2 \cdot K)]$
- parapet wewnętrzny PCV komorowy szer. 35cm, gr. 2cm, kolor biały z zaślepkami bocznymi. (

4.3. **Oklejanie okien - Zabezpieczenie pomieszczeń przed bezpośrednim wglądem. (dodatek do stolarki)**

- Folia refleksyjna z efektem lustra weneckiego: na części okien przewidziano oklejenie pakietów szklanych od zewnątrz, folią odporną na warunki atmosferyczne. Przewidziano folię w dwóch typach: folia z efektem lustra weneckiego 70% - standardowa i 99% podtrzymująca efekt lustra weneckiego od zewnątrz nawet przy zapalonym świetle w pomieszczeniu. Zakres oklejania podano w zestawieniu stolarki.
- Folia mleczna: na części okien przewidziano oklejenie pakietów szklanych folią mleczną uniemożliwiającą wgląd do pomieszczeń. Oklejanie od środka pomieszczeń. Lokalizację poszczególnych okien i sposób zabezpieczenia oznaczono na rysunku stolarki okiennej.

4.4. **Ślusarka drzwiowa [2szt]** : Ze względu na zły stan techniczny, znaczne straty energii cieplnej, przewiduje się wymianę drzwi do kotłowni i archiwum OC.

Planowany jest demontaż istniejących stalowych zimnych drzwi (127x210cm) do kotłowni, oraz do archiwum oddziału Celnego (drzwi przesuwne 148x205cm).

Parametry drzwi projektowanych:

- drzwi aluminiowe ciepłe jednoskrzydłowe do kotłowni i dwuskrzydłowe do archiwum (otwierane do środka), wyposażone w klamkę i zamek na klucz.
- drzwi z wypełnieniem panelem pełnym termoizolacyjnym,
- współczynnik $U_{(max)} = 1,3 [W/(m^2 \cdot K)]$
- kolorystyka od zewnątrz zgodnie z zestawieniem stolarki (czerwony RAL 3018), od wewnątrz kolor biały

4.5. **Regulacja istniejących drzwi [7szt]**

Ze względu na skargi użytkownika przewidziano również regulację istniejących drzwi wejściowych aluminiowych, łącznie z wymianą uszczelek. Drzwi oznaczono na rzucie parteru.

4.6. **Rolety okienne:** Ze względu na wymagania dotyczące bezpieczeństwa przetwarzania materiałów niejawnych niezbędne jest zabezpieczenie części okien przed podglądem. Projektowane są wewnętrzne rolety okienne w pomieszczeniu nr 6 na parterze oraz 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 116 na piętrze. Przewidziano rolety kasetowe typu dzień-noc wraz z prowadnicami montowanymi bezpośrednio do skrzydeł okiennych. Kolor materiału

jasny zielony (przed zakupem należy przedstawić dla użytkownika próbkę materiału do akceptacji).

a) Zestawienie rolet:

- Pom. nr 6: 2x okno **O14**: skrzydło (50x80cm)
- pom. nr 101: 3x okno **A3** skrzydło (81x173cm)
 - 1x okno **A10** : skrzydło (111x110cm)
 - 1x okno **A4** : skrzydło (111x173cm)
- pom. nr 102: 2x okno **O2**: skrzydło (81x173cm)
- pom. nr 103: 3x okno **O2**: skrzydło (81x173cm)
- pom. nr 104: 1x okno **O8**: 2x skrzydło (81x173cm)
- pom. nr 105: 1x okno **O8**: 2x skrzydło (81x173cm)
- pom. nr 106: 1x okno **O2**: skrzydło (81x173cm)
- pom. nr 107: 2x okno **O2**: skrzydło (81x173cm)
- pom. nr 108: 1x okno **O8**: 2x skrzydło (81x173cm)
- pom. nr 109: 2x okno **O2**: skrzydło (81x173cm)
- pom. nr 110: 1x okno **O8**: 2x skrzydło (81x173cm)
- pom. nr 111: 2x okno **O2**: skrzydło (81x173cm)
- pom. nr 113: 2x okno **O2**: skrzydło (81x173cm)
- pom. nr 114: 3x okno **O1**: skrzydło (51x173cm)
- pom. nr 115: 1x okno **O8**: 2x skrzydło (81x173cm)
- pom. nr 116: 1x okno **O6**: 2x skrzydło (81x173cm)

Uwaga: przez zamówieniem rolet należy dokonać indywidualnych pomiarów skrzydeł okiennych z natury.

Uwaga: Po wykonaniu zadania, wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokument – wystawiony przez jednostkę prowadzącą działalność certyfikacyjną w zakresie certyfikacji wyrobów, posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji – potwierdzający, że okna (O1-O14) spełniają wymagania klasy 2 (RC2) określone w Polskiej Normie PN-EN 1627.

5. REMONT ELEWACJI

- 5.1. **Odświeżenie tynku na elewacji** – należy przygotować elewację poprzez czyszczenie mechaniczne i mycie, w razie potrzeby odtłuścić, zagruntować gruntem podkładowym i pomalować dwukrotnie farbą akrylowo-silikonową o podwyższonej odporności na warunki atmosferyczne i nie podatną na zanieczyszczenia. Kolor Biały – odświeżenie istniejącej kolorystyki
- 5.2. **Tablice i napis** - Dwie tablice z oznaczeniem przejścia na szczytach budynku do demontażu i ponownego montażu po odmalowaniu elewacji. Napis od strony północnej "DROGOWE PRZEJŚCIE GRANICZNE W BOBROWNIKACH" do wymiany (kolorystyka i wielkość do odtworzenia).
- 5.3. **Komin kotłowni** - ponad dachem na wschodniej części budynku (z cegły klinkierowej) należy oczyścić i odtłuścić (zanieczyszczony dymem).
- 5.4. **Likwidacja gniazd ptaków pod okapem** – ze względów sanitarnych i bezpieczeństwa przewiduje się likwidację gniazd ptaków pod okapem budynku (języki i jaskółki). Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28.09.2004r w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz.U. 2004 nr 220, poz. 2237)* likwidacji gniazd można dokonać jedynie poza okresem lęgowym od 16 października do końca lutego (§7, pkt 2).
- 5.5. **Budki lęgowe dla jerzyków** : Przewiduje się montaż zastępczych budek lęgowych (52 stanowisk) dla jerzyków przed wiosennym okresem lęgowym (dopuszczalne są budki 1,2,3 i 4 stanowiskowe). Rozmieszczenie równomierne po obwodzie całego

budynku głównego, montaż na ścianie bezpośrednio pod okapem w zestawie po 4 budki. Pod budkami na odcinku 5m nie mogą znajdować się daszki, klimatyzatory, ani inne przeszkody.

Uwaga: montaż musi odbyć się pod koniec kwietnia do początku maja aby uchronić przed zasiedzeniem przez inne gatunki ptaków. Dopuszczalny jest montaż w innym terminie z zaślepieniem otworu wlotowego i otworzenie otworów w pod koniec kwietnia do początku maja.

Planowane budki powinny być dedykowane dla jerzyków przy zachowaniu wytycznych OTOP. Wykonane z drzewa litego np. sosny, impregnowane naturalnym olejem lnianym, otwierane od frontu.

6. BUDYNEK NIE JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW I NIE PODLEGA OCHRONIE.

7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

- 7.1. Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych do istniejącej kanalizacji deszczowej nie ulega zmianie.
 - 7.2. gniazda lęgowe jerzyków usunięte podczas prac budowlanych zostaną odtworzone w postaci budek lęgowych zamontowanych pod okapem dachu.
 - 7.3. Inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska .
8. Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z Polską Normą oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

Opracował :

mgr inż. Jerzy Łucki

mgr inż. Marcin Szymanowicz